

## KOMISJA PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH I GIEŁD

Raport bieżący nr

62

/

2006

Data sporządzenia: 2006-12-20

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Nabycie nieruchomości przez TUP Property S.A. i umowa pożyczki.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd TUP S.A. informuje, że w dniu 20.12.2006 roku TUP Property S.A. zawarł umowę, w wyniku której prawa wieczystego użytkowania 3 działek o łącznej powierzchni 5.528 m2 wraz z prawem własności budynku administracyjno-biurowego posadowionego na nich o powierzchni 2.756 m2, położonego w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Konotopskiej zostały przeniesione na TUP Property S.A. Sprzedającym była spółka PHC Sp. z o.o. Cena nabycia wynosi 4.880 tys. zł (cztery miliony osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych). Płatność zostanie dokonana w terminie 120 dni od zawarcia niniejszej umowy.

TUP S.A. posiada 100% kapitału i głosów w PHC Sp. z o.o. i 100% kapitału i głosów w TUP Property S.A. Pan Robert Jacek Moritz jest Prezesem Zarządu TUP S.A. i PHC Sp. z o.o. oraz jako członek Rady Nadzorczej TUP Property S.A. jest oddelegowany do pełnienia obowiązków Prezesa Zarządu TUP Property S.A.

Powyższa inwestycja ma charakter długoterminowej lokaty kapitałowej spółki TUP Property S.A. Źródłem finansowania w/w transakcji są środki własne i pożyczka udzielona spółce TUP Property S.A. (pożyczkobiorca) przez TUP S.A. (pożyczkodawca) w dniu 20.12.2006 r. w wysokości 3.200 tys. zł (trzy miliony dwieście tysięcy złotych). Oprocentowanie pożyczki wynosi 3M WIBOR liczony ostatniego miesiąca poprzedzającego miesiąc kończący kwartał + marża 1%. Pożyczka (kapitał + odsetki) zostanie zwrócona do dnia 31.12.2007 roku. Pożyczkobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty kapitału bez dodatkowych kar i opłat.

W/w umowy spełniają kryterium aktywów o znacznej wartości.

TUP SA		(pełna nazwa emitenta)	
TUP	Usługi inne (uin)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
00-688	Warszawa		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
Emilii Plater	18		
(ulica)	(numer)		
022 721 38 50 022 721 38 61	022 730 89 55		
(telefon)	(fax)		
info@tup.com.pl	tup.com.pl		
(e-mail)	(www)		
5270102948	012835824		
(NIP)	(REGON)		

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2006-12-20	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	