

## KOMISJA PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH I GIEŁD

Raport bieżący nr

61

/

2006

Data sporządzenia: 2006-12-20

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Nabycie spółki PHC Sp. z o.o.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd TUP S.A. informuje, że w dniu 20.12.2006 r. TUP S.A. zawarł umowę nabycia 9.356 udziałów (100% kapitału i głosów) spółki PHC Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Spółka ta prowadzi działalność w zakresie: obrotu i wynajmu nieruchomości, działalność deweloperską, jest także posiadaczem licencji na świadczenie usług w zakresie dostępu do Internetu oraz satelitarnej łączności międzynarodowej.

PHC Sp. z o.o. została założona w 1997 r. przez SERVISCO Sp. z o.o., w tym samym roku firma zbyła 51% udziałów PHC Sp. z o.o. pani Elżbiecie Moritz, która w roku 2002 r. zakupiła pozostałe 49% udziałów. 20 grudnia 2006 roku TUP S.A. zakupił, od właścicielki, 100% udziałów PHC Sp. z o.o. o wartości nominalnej 670,00 zł każdy. Cena nabycia wynosi 6.268.520 zł (sześć milionów dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych). Płatność zostanie dokonana w ciągu 21 dni od zawarcia niniejszej umowy.

Podstawowymi aktywami spółki PHC Sp. z o.o. są posiadane przez nią atrakcyjne nieruchomości:

- nieruchomość w Ożarowie Mazowieckim: działki w użytkowaniu wieczystym, o powierzchni 5.528 m<sup>2</sup>, na których zlokalizowany jest budynek administracyjno-biurowy o powierzchni 2.756 m<sup>2</sup>;

- nieruchomość o powierzchni łącznej 86.641 m<sup>2</sup> (grunt w użytkowaniu wieczystym) znajdująca się w odległości 10km od centrum Katowic, w jej skład wchodzi działki niezabudowane o powierzchni łącznej 66.928 m<sup>2</sup> oraz działki o powierzchni 19.713 m<sup>2</sup>, na których znajduje się budynek administracyjny i magazynowy o powierzchni 8.987 m<sup>2</sup>;

- nieruchomość w Głuchowie gmina Komorniki o powierzchni 33.401 m<sup>2</sup>, na której znajdują się budynki biurowe o pow. 2.258 m<sup>2</sup> i inne budynki o pow. 455 m<sup>2</sup>;

- położona w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska w Modlinie, nieruchomość w Zakroczmie o powierzchni 111.874 m<sup>2</sup>, na której znajdują się 3 hale magazynowe o powierzchni 5.060 m<sup>2</sup> każda, a także pozostałe budynki o całkowitej powierzchni 919 m<sup>2</sup>;

- realizowane w dwóch etapach osiedle 20 segmentów jednorodzinnych w Warszawie-Białołęce, I etap – 6 segmentów o powierzchni 112,9 m<sup>2</sup> każdy (sprzedane), II etap – 14 segmentów o powierzchni 148 m<sup>2</sup> każdy (planowana sprzedaż w 2007 roku).

Przychody ze sprzedaży PHC Sp. z o.o. za okres 01.01-30.11.2006 r. wyniosły 4.255 tys. zł, strata netto 134 tys. zł. Zobowiązania wg stanu na 30.11.2006 r. wynoszą 16.868 tys. zł (w tym zobowiązania krótkoterminowe wynoszą 16.141 tys. zł). Kwotę 13.813 tys. zł stanowią zobowiązania wobec pani Elżbiety Moritz, wynikające z otrzymanych pożyczek. Należności krótkoterminowe na dzień 30.11.2006 r. wynoszą 698 tys. zł, a kapitał własny 1.639 tys. zł, kapitał zakładowy 6.269 tys. zł.

Przychody z działalności telekomunikacyjnej w okresie 01.01-30.11.2006 r. wyniosły 1.199 tys. zł.

Przychody z wynajmu nieruchomości i działalności deweloperskiej w okresie 01.01-30.11.2006 r. wyniosły 2.940 tys. zł.

W planach jest sprzedaż wszystkich nieruchomości, z wyjątkiem osiedla segmentów jednorodzinnych w Warszawie-Białołęce do spółki zależnej TUP Property S.A. do końca I kw. 2007 roku. PHC Sp. z o.o. zajmie się dokończeniem budowy osiedla segmentów jednorodzinnych w Warszawie-Białołęce. Działalność w zakresie przesyłu danych i telekomunikacji jest planowana do sprzedania w I kw. 2007 roku.

Pani Elżbieta Moritz (sprzedający) jest żoną przewodniczącego Rady Nadzorczej TUP S.A. pana Lesława Moritza.

Pan Robert Jacek Moritz jest Prezesem Zarządu TUP S.A.

Źródłem finansowania w/w transakcji są środki własne emitenta.

Powyższa inwestycja ma charakter długoterminowej lokaty kapitałowej emitenta.

W/w umowa spełnia kryterium aktywów o znacznej wartości.

TUP SA		(pełna nazwa emitenta)	
TUP		Usługi inne (uin)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-688	Warszawa		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Emilii Plater		18	
(ulica)		(numer)	
022 721 38 50 022 721 38 61		022 730 89 55	
(telefon)		(fax)	
info@tup.com.pl		tup.com.pl	
(e-mail)		(www)	
5270102948		012835824	
(NIP)		(REGON)	

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2006-12-20	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	