

KOMISJA PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH I GIEŁD

Raport bieżący nr

58

/

2006

Data sporządzenia: 2006-12-08

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Nabycie nieruchomości i przejęcie długu przez TUP Property S.A.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd TUP S.A. informuje, że w dniu 08.12.2006 roku TUP Property S.A. zawarł umowę, w wyniku której prawa wieczystego użytkowania 5 działek gruntu nr 128/19, 128/20, 128/21, 129/1, 129/2 o łącznej powierzchni 14.572 m2 wraz z prawem własności posadowionych na nich budynków i budowli o łącznej powierzchni ok. 14.000 m2 położonych w Poznaniu przy ul. Jackowskiego zostały przeniesione na TUP Property S.A. W zamian za w/w nieruchomości TUP Property S.A. przejmuje dług Modena S.A. względem TUP S.A. o łącznej wartości 11.430.100,99 zł (jedenaście milionów czterysta trzydzieści tysięcy sto złotych dziewięćdziesiąt dziewięć groszy) obliczony wg stanu na dzień 30.11.2006 roku oraz zobowiązał się zapłacić na rzecz Modena S.A. kwotę 5.014.899,01 zł (pięć milionów czternaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych jeden grosz) w terminie do dnia 15.04.2007 roku.

Ponadto w dniu 08.12.2006 roku TUP Property S.A. zawarł umowę nabycia od spółki Modena S.A. prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 130/1 o powierzchni 3.427 m2 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli o łącznej powierzchni ok. 450 m2 położonych w Poznaniu przy ul. Jackowskiego za łączną kwotę 2.133.000 zł (dwa miliony sto trzydzieści trzy tysiące złotych) oraz prawo własności niezabudowanych 3 działek gruntu nr 128/3, 128/4, 128/5 o łącznej powierzchni 89 m2 położonych w Poznaniu przy ul. Jackowskiego za kwotę 72.000 zł (siedemdziesiąt dwa tysiące złotych) zł. Łączna kwota w wysokości 2.205.000 zł (dwa miliony dwieście pięć tysięcy złotych) zostanie zapłacona najpóźniej do dnia 15.04.2007 roku. W/w nieruchomości graniczą z sobą i stanowią teren byłych zakładów ZPO Modena S.A.

TUP S.A. posiada 88,75% kapitału i głosów w Modena S.A. i 100% kapitału i głosów w TUP Property S.A. Pan Robert Jacek Moritz jest Prezesem Zarządu TUP S.A. i Modena S.A. i jako członek Rady Nadzorczej TUP Property S.A. jest oddelegowany do pełnienia obowiązków Prezesa Zarządu TUP Property S.A.

Zarząd TUP S.A. informuje, że są to kolejne czynności prawne, które zmierzają do przygotowania inwestycji Modena Park na terenie byłych Zakładów Przemysłu Odzieżowego Modena S.A.

Powyższe umowy spełniają kryterium aktywów o znacznej wartości.

TUP SA	
(pełna nazwa emitenta)	
TUP	Usługi inne (uin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejsowość)
Emilii Plater	18
(ulica)	(numer)
022 721 38 50 022 721 38 61	022 730 89 55
(telefon)	(fax)
info@tup.com.pl	tup.com.pl
(e-mail)	(www)
5270102948	012835824
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2006-12-08	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	