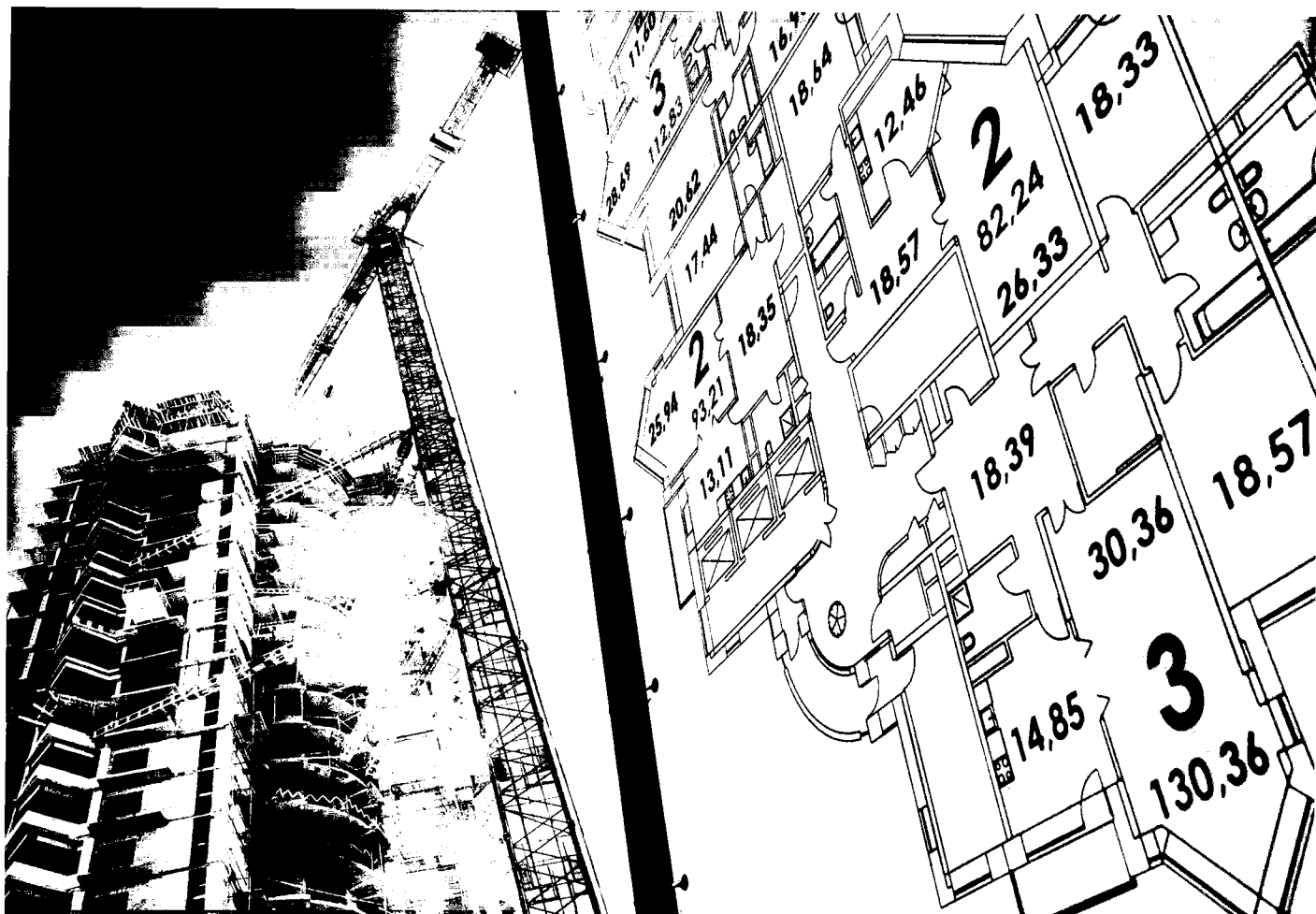


Rynki | nieruchomości



NOWI GRACZE na rynku nieruchomości

Trwający od dwóch lat boom na rynku nieruchomości postanowiły wykorzystać nie tylko specjalistyczne fundusze czy indywidualni nabywcy z Polski i z zagranicy, ale również liczne spółki giełdowe. I to nie tylko te, które już wcześniej z budowaniem mieszkań i biur miały coś wspólnego, np. jako wykonawcy, ale zupełnie zielone w tej branży.

MICHAŁ CHMIELEWSKI

Wśród firm, które podjęły już kroki w kierunku rozwinięcia przedsięwzięć deweloperskich, są narodowe fundusze inwestycyjne (NFI), hurtownia farmaceutyczna, dotychczasowy sprzedawca ciężarówek, a także spółka zajmująca się transportem. W przypadku NFI decyzja o wejściu w tego typu projekty jest ściśle związana z ich sposobem działania, czyli szukania najbardziej atrakcyjnych w danym momencie branż. Jeżeli chodzi o pozostałe spółki, to o rozpoczęciu przygody z deweloperką decyduje zazwyczaj fakt, że posiadają one atrakcyjne grunty,

ILUSTRACJA: IDG