

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

103

/

2007

Data sporządzenia: 2007-11-29

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Nabycie nieruchomości w Tychach w ramach znaczącej umowy nabycia portfela nieruchomości komercyjnych

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd TUP S.A. otrzymał informację od spółki zależnej TUP Property S.A. o zawarciu w dniu 28 listopada 2007 r. umowy nabycia nieruchomości od firmy Concorde Investissement S.A. (Concorde). Wynikiem transakcji TUP Property S.A. nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności do nieruchomości stanowiących centrum handlowo – rozrywkowe w Tychach „City-Point”.

Cena nieruchomości wyniosła 47.320.000 zł. netto + VAT.

TUP Property S.A. zobowiązała się zapłacić za nieruchomość w dwóch ratach:

a) część ceny w kwocie 19.411.034,50 zł w dniu zawarcia umowy

b) pozostałą część ceny w kwocie 38.319.365,50 zł w ciągu 3 dni od uprawomocnienia się wpisu prawa użytkowania wieczystego do księgi wieczystej, nie później jednak niż do dnia 30 marca 2008 r.,

z tym, że z tytułu odroczonej płatności TUP Property zapłaci odsetki umowne w wysokości 5 % w skali roku za okres od dnia zawarcia umowy do dnia zapłaty pozostałej części ceny.

Centrum Handlowo-Rozrywkowe "City Point" jest w całości wynajęte i przynosiło dotychczas roczny dochód operacyjny na poziomie 3,5 mln zł.

Nieruchomość weszła w skład budowanego portfela nieruchomości komercyjnych w sektorze detalicznym i logistycznym a jej nabycie stanowiło wykonanie przyrzeczenia sprzedaży, które wynikało z umowy zawartej przez Spółkę w dniu 16 lipca 2007 r. TUP S.A. informowała o nabywaniu nieruchomości w raportach bieżących nr: 52, 64, 84 i 89/2007.

Tym samym TUP Property S.A. nabyła już wszystkie nieruchomości objęte umowami zawartymi ze spółką Concorde. Łączny koszt nabycia nieruchomości wyniósł 93 mln zł.

Dotychczas uzyskiwany roczny dochód operacyjny wszystkich obiektów będących przedmiotem transakcji wynosił 8,03 mln zł.

Zakup w/w portfela nieruchomości stanowi realizację jednego z celów zakończonej emisji akcji serii F TUP S.A.

TUP SA		(pełna nazwa emitenta)	
TUP		Usługi inne (uin)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-108	Warszawa		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Zielna		37	
	(ulica)		(numer)
022 3386629, 3386620		022 7308955	
(telefon)		(fax)	
info@tup.com.pl		tup.com.pl	
(e-mail)		(www)	
5270102948		012835824	
(NIP)		(REGON)	

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-11-29	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	