

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

121

/

2007

Data sporządzenia: 2007-12-21

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Ziszczenie się warunku zawieszającego warunkową umowę przedwstępną sprzedaży udziałów i zawarcie nowej umowy sprzedaży udziałów w projekcie Modena Park

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd TUP S.A. otrzymał w dniu 21 grudnia 2007 r. informację od spółki TUP Property S.A. o następujących wydarzeniach:

1. Zawarcie porozumienia ze spółką ENEA S.A.

Zarząd ENEA S.A. wyraził zgodę, aby TUP Property S.A. uzyskała prawo do dysponowania na cele budowlane działką, na której mieści się stacja trafo i tym samym nieruchomości ta została objęta projektem Modena Park. Uzyskanie porozumienia stanowi ziszczenie się ostatniego warunku zawieszającego zawartą w dniu 14 marca 2007 r. umowę przedwstępną sprzedaży udziałów w spółce specjalnego przeznaczenia Tanis Investments Sp. z o.o. (Tanis), która będzie realizowała projekt Modena Park.

2. Zawarcie ze spółką Opal Property Development S.A.(Opal) umowy dotyczącej sprzedaży udziałów w spółce Tanis.

Na podstawie zawartej umowy, spółka Opal nabędzie udziały w spółce Tanis za łączną kwotę 65.000.000 zł w wyniku realizacji dwóch transakcji sprzedaży.

Pierwsza transakcja dotyczyć będzie sprzedaży 61% udziałów spółki Tanis za kwotę 40.000.000 zł i zostanie zawarta nie później niż do dnia 31 marca 2008 r.

Druga transakcja dotyczyć będzie sprzedaży 39% udziałów spółki Tanis i zostanie zawarta nie później niż 31 grudnia 2009 r. TUP Property S.A. mocą umowy otrzymała opcję objęcia akcji Opal oszacowanych na podstawie niezależnej wyceny audytora o wartości 25.000.000 zł

Ponadto strony umowy ustaliły, że zaliczka w wysokości 5.100.000 zł złożona w dniu 4 kwietnia 2007 r.

(rb.25/2007) na rachunku powierniczym escrow zostanie wpłacona na rachunek spółki TUP Property S.A. W przypadku dojścia transakcji do skutku suma ta zostanie zaliczona na poczet płatności za udziały w spółce Tanis. TUP Property S.A. zatrzyma zaliczkę jako karę umowną, jeżeli nowa umowa sprzedaży nie zostanie zawarta do dnia 31 marca 2007 r.

Zawarta w dniu dzisiejszym umowa dotycząca sprzedaży udziałów pomiędzy TUP Property S.A. i spółką Opal zastąpiła warunkową umowę przedwstępną sprzedaży udziałów z dnia 14 marca 2007 r.

Spółka Tanis Investments Sp. z o.o. jest w 100 % spółką zależną od TUP Property S.A.

TUP S.A. posiada 100% kapitału i głosów w TUP Property S.A.

TUP SA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
TUP	-----		Usługi inne (uin)
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-108	Warszawa	-----	
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Zielna	-----		37
(ulica)		(numer)	
022 3386629, 3386620	-----		022 7308955
(telefon)		(fax)	
info@tup.com.pl	-----		tup.com.pl
(e-mail)		(www)	
5270102948	-----		012835824
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Komisja Nadzoru Finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-12-21	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	