



Szanowni Akcjonariusze!

W roku 2007 realizowaliśmy naszą strategię opartą na rewitalizacji firm i przedsięwzięć. Jednocześnie pracowaliśmy nad budową portfela dobrze wynajętych nieruchomości, aby zagwarantować Grupie stabilne podstawy finansowe. Przejście notowań naszych akcji na podstawowy rynek GPW zakończyło istotny etap w rozwoju spółki.

TUP S.A. zarządza Grupą Kapitałową, w której skład wchodzi firmy prowadzące poszczególne projekty inwestycyjne, a także TUP Property S.A., która skupia działalność Grupy związaną z rynkiem nieruchomości.

TUP Property S.A. podpisała list intencyjny w sprawie sprzedaży projektu Modena Park, transakcja osiągnie wartość 65,000,000 zł i zgodnie z umową zostanie zamknięta do końca kwietnia 2008.

Środki pozyskane z emisji umożliwiły nam dalsze zwiększanie portfela nieruchomości komercyjnych. Dzięki kolejnym inwestycjom i połączeniu z wcześniej nabytą PHC Sp. z o.o. TUP Property S.A. zarządza portfelem wynajętych nieruchomości o wartości księgowej ponad 145,000,000.00 zł. Są to dobrze rokujące, dochodowe inwestycje. TUP Property S.A. będzie kontynuować działalność o tym charakterze, zarówno poprzez przejęcia jak i własne projekty.

Euroconstruction Sp. z o.o. nawiązała współpracę z Międzynarodowym Instytutem Żelaza i Stali zrzeszającym największe międzynarodowe koncerny produkujące stal, w celu realizacji projektu Living Steel czyli budowy prototypowego budynku wielorodzinnego w technologii stalowej i pozyskania nowatorskiej, taniej technologii budowlanej.

TUP S.A. rozpoczął poprzez spółkę zależną Chmielowskie Sp. z o.o. pracę nad budową pierwszego w Polsce, ekologicznego miasteczka, które ma stanąć na terenie Gminy Siewierz nad Zalewem Przeczycko- Siewierskim, na granicy makroregiony śląskiego. W miasteczku powstaną wysokiej jakości mieszkania i domy jednorodzinne, a także ekologiczny business park. Dzięki zrównoważonej architekturze i urbanistyce jego



mieszkańcy będą cieszyć się najwyższej jakości przestrzenią do życia i komfortem jaki ona gwarantuje.

Data Logistics Sp. z o.o. pracuje nad projektem Forpoczta mającym na celu stworzenie nowoczesnej sieci punktów obsługi klienta świadczących m.in. usługi sekretarskie, poligraficzne i kurierskie.

2007 był kolejnym dobrym rokiem dla TUP S.A.

Prezes TUP S.A.

Robert Jacek Moritz

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Robert Jacek Moritz, is written over the printed name.