

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

27

/

2008

Data sporządzenia: 2008-06-03

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Nabycie zespołu nieruchomości w Pruszkowie oraz zawarcie umowy finansowania zakupu tych nieruchomości

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd TUP S.A. otrzymał w dniu 02.06.2008r. informację o nabyciu od spółki AWIK Sp z o.o. (Sprzedający) przez Spółki zależne TUP Property S.A. oraz System SL Sp. z o.o. (Kupujący) zespołu nieruchomości, położonych w Pruszkowie w rejonie ulic Przejazdowej oraz Traktowej. Przedmiotem nabycia były nieruchomości o łącznej powierzchni 33.264 m kw., które zostały zakupione za cenę 12 mln zł netto powiększoną o należny podatek VAT tj. 14,64 mln zł. brutto.

Zakup przedmiotowych nieruchomości nastąpił zgodnie z przedwstępną umową sprzedaży zawartą w dn. 9 kwietnia 2008 roku (RB 13/2008).

Zakupione nieruchomości obejmują:

1. nieruchomość o powierzchni 9.584 m kw. zabudowana wynajętym obiektem magazynowo-przeładunkowym, zakupiona przez spółkę System SL Sp. z o.o. za cenę 10 mln zł. netto powiększoną o należny podatek VAT tj. 12,2 mln zł. brutto.

2. zespół 6 nieruchomości (w tym 2 nieruchomości zabudowane) o łącznej powierzchni 23.680 m kw., przylegające do nieruchomości wymienionej w pkt.1, zakupione przez spółkę TUP Property S.A. za łączną cenę 2 mln zł. netto powiększoną o należny podatek VAT tj. 2.44 mln zł. brutto.

Cena zakupu została uregulowana w następujący sposób:

- kwota 1 mln zł. brutto (819,6 tys. zł. netto) została zapłacona tytułem zaliczki w dniu 10 kwietnia 2008 r.
- pozostała kwota 13,64 mln zł. brutto została zapłacona w dniu 02.06.2008r., w trzech częściach, na wskazane przez Sprzedającego rachunki bankowe.

Dla sfinansowania zakupu nieruchomości opisanej w pkt. 1 System SL zaciągnął pożyczkę w kwocie 9,75 mln zł. od spółki Tanis Investments Sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej TUP S.A. na okres do 31 grudnia 2012 r. oprocentowaną wg stopy WIBOR RB powiększonej o 1,5% marży. Nieruchomość nabyta przez System SL jest w całości wynajęta, a wysokość rocznego czynszu wynosi 780 tys. zł. netto.

Przedmiotowa inwestycja stanowi kontynuację strategii budowy przez Grupę kapitałową TUP S.A. portfela wynajętych nieruchomości komercyjnych.

TUP S.A. posiada 100% kapitału i głosów w TUP Property S.A. oraz posiada 100% kapitału i głosów w System SL Sp. z o.o.

Tanis Investments Sp. z o.o. jest spółką zależną od TUP Property S.A. (100% kapitału i głosów)

TUP SA

(pełna nazwa emitenta)

TUP

Developerska (dev)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-108

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Zielna

37

(ulica)

(numer)

022 3386629, 3386620

022 7308955

(telefon)

(fax)

info@tup.com.pl

tup.com.pl

(e-mail)

(www)

5270102948

012835824

Komisja Nadzoru Finansowego

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-06-03	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	