

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

35

/

2009

Data sporządzenia: 2009-12-23

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Aneks do umowy sprzedaży nieruchomości objętej projektem Modena Park

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd TUP S.A. informuje, że w dniu 23 grudnia 2009r. na wniosek Opal Property Development S.A. – podmiotu dominującego wobec Modena Park Sp. z o.o., zawarto pomiędzy Tanis Investments Sp. z o.o. (Sprzedająca, podmiot zależny od TUP Property S.A.), i Modena Park Sp. z o.o. (Kupująca) aneks do umowy sprzedaży nieruchomości objętej projektem rewitalizacyjnym „Modena Park”.

Umowa sprzedaży w/w nieruchomości została zawarta między spółkami w dniu 30 kwietnia 2008r. i opiewała na łączną kwotę brutto 65 576 840 zł płatną w dwóch ratach:

- 40 576 840 zł – została zapłacona (RB 25/2008)

- 25 000 000 zł powiększone o odsetki obliczane w oparciu o stopę referencyjną WIBOR 6 M + 1,5 punktu procentowego w stosunku rocznym płatne do 31 grudnia 2009 r.

Tanis Investments Sp. z o.o. wyraziła zgodę na przedłużenie terminu płatności drugiej raty z dnia 31 grudnia 2009r. do dnia 31 marca 2010r. W okresie od 1 stycznia 2010r. do dnia 31 marca 2010r. kwota 25 000 000 zł wraz z odsetkami będzie podlegała oprocentowaniu w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Warunkami rozwiązującymi są:

1. zobowiązanie do dokonania zapłaty kwoty 500 000 zł do dnia 5 stycznia 2010r.

2. doręczenie do dnia 15 stycznia 2010r. pełnomocnictwa umożliwiającego Sprzedającej przeprowadzenie przeglądu wszystkich spraw i stanu majątkowego Kupującej.

Informacje na temat umowy sprzedaży TUP S.A. publikowała w raportach 18 i 25/2008.

Zawarta umowa przekracza wartość 10% kapitału własnego TUP S.A.

Tanis Investments Sp. z o.o. – jest w 100% spółką zależną od TUP Property S.A.

TUP Property S.A. jest w 100% spółką zależną od TUP S.A.

Nie istnieją powiązania pomiędzy Sprzedającą i Kupującą ani osobami zarządzającymi i nadzorującymi obydwu spółek.

TUP SA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
TUP	Developerska (dev)		-----
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-108	Warszawa	-----	
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Zielna	-----		37
(ulica)		(numer)	
022 3386629, 3386620	022 7308955		-----
(telefon)		(fax)	
info@tup.com.pl	tup.com.pl		-----
(e-mail)		(www)	
5270102948	012835824		-----
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-12-23	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	

